

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลได้ว่าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ก) อย่างเคร่งครัด ได้แก่ การสนองต่อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การรวบรวมข้อมูลของโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล ได้แก่ การโอนสิทธิ์ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม คมนาคมการสื่อสาร และการโทรคมนาคม เศรษฐกิจและสังคม สังคมและการมีส่วนร่วม ความปลอดภัยสาธารณะการป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1 และ บทที่ 3

2. คุณภาพน้ำ (น้ำทิ้ง น้ำจากสระว่ายน้ำ และน้ำใช้)

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้โครงการจะทำการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อรายงานให้หน่วยงานที่กำกับดูแลและที่เกี่ยวข้องได้รับทราบต่อไป

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าอยู่ในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550) และค่า Chloride สูง เนื่องจากเป็นสระน้ำเกลือ มาตรฐานหน่วยงานราชการไทย ยังไม่มี ค่าคลอรีนแนะนำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ ได้แก่ 2,700 – 3,400 ppm (mg/L) โดยค่าที่เหมาะสมที่สุดคือ 3,200 ppm จากมาตรฐาน PHTA (Pool & Hot Tub Alliance) หรือเดิมคือ APSP (The Association of Pool & Spa Professionals) จากสหรัฐอเมริกา

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง1 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึง1 และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึง2 โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความขุ่น (Turbidity) รสและกลิ่น (Taste and Odor) สีปรากฏ (Apparent Color) และ Escherichia coli (E.coli) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 ยกเว้นความขุ่นที่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง2 ที่มีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย